

SCPI ACTIVIMMO COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 23 mai 2022,

ACQUISITION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE ACTIVITÉS/ BUREAUX PRÈS D'ORLÉANS (45) POUR LA SCPI ACTIVIMMO

Alderan annonce l'acquisition d'un nouvel actif pour le compte de la SCPI ActivImmo. Il s'agit d'un ensemble immobilier mixte de 10 030 m² à usage de locaux d'activités et de bureaux situé au nord d'Orléans au sein de la zone d'activités «Pôle 45».

L'actif a été livré en 2001, il dispose de bonnes caractéristiques techniques et bénéficie d'une excellente accessibilité par la voie routière avec notamment les autoroutes A10, A71 et A19 à proximité immédiate. L'ensemble est loué à un locataire de premier rang – ENEDIS, avec une durée d'engagement ferme de plus de 9 ans.

L'entrepôt est idéalement situé sur la dorsale logistique et parfaitement placé pour rayonner sur tout le territoire : le site est l'une des principales plate-formes SERVAL d'Enedis, qui permettent d'assurer et de fournir aux équipes techniques tout le matériel nécessaire à l'entretien et à la réparation des réseaux électriques. Le site est stratégique notamment en périodes d'intempéries.

Dans cette opération, le vendeur Foncière Privée SCI Varennes a été accompagné par Advenis Real Estate Solutions (Cédric Heneman & Alexandre Poette) et l'Etude Lasaygues (Hubert de Vaulgrenant) accompagnant quant à lui l'acquéreur.



À PROPOS D'ALDERAN : www.alderan.fr

Alderan est une société de gestion créée en 2015 par Rémy Bourgeon. Elle est issue d'un family office immobilier, Ojirel, spécialisé depuis 22 ans en immobilier professionnel, et en particulier dans le secteur des locaux d'activités et la logistique. Alderan agit de manière indépendante sur l'ensemble du cycle de détention : acquisition, gestion et revente. Sa connaissance du marché et son réseau d'apporteurs d'affaires permettent à Alderan d'avoir accès à des opérations exclusives et « off market ».

Contact Alderan : Pauline Collet, Directrice du Développement et du Marketing – pc@alderan.fr – 06 12 17 39 54

Contact Presse : Benjamin Le Baut, Directeur Général – bl@alderan.fr – 01 42 89 47 95