

# SCPI ACTIVIMMO COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 13 mai 2022,

## ACQUISITION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE ACTIVITÉS/ BUREAUX POUR LA SCPI ACTIVIMMO

Alderan annonce l'acquisition d'un nouvel actif pour la SCPI ActivImmo. Il s'agit d'un ensemble immobilier mixte à usage de locaux d'activités et de bureaux situé dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur au Sud-Est d'ORANGE (84100).

Le site bénéficie d'une situation stratégique au sein de la zone d'activités du Coudoulet offrant une très bonne accessibilité par voie routière avec notamment l'**autoroute A7 à proximité immédiate**.

La surface locative totale du bâtiment est d'environ 5800m<sup>2</sup>. L'actif présente de bonnes caractéristiques techniques. De plus, un programme exhaustif de travaux a récemment été réalisé par le vendeur comprenant notamment une **réfection totale de la toiture avec mise en place de panneaux photovoltaïques**.

Cette acquisition permet à la SCPI ActivImmo de maintenir ses objectifs de rendement et met en avant la capacité d'Alderan de sourcer des opérations de qualité répondant aux exigences et critères d'investissement du fonds, le tout dans un contexte de marché très compétitif.

L'ensemble immobilier est aujourd'hui **exploité et loué dans sa totalité** par plusieurs entreprises ce qui permet une mutualisation du risque locatif.

Pour cette transaction, l'Étude Lasaygues (Me Camille Chansarel) accompagnait l'Acquéreur, la transaction a été réalisée par Immocom (Guillaume Halegua).

À PROPOS D'ALDERAN : [www.alderan.fr](http://www.alderan.fr)

Alderan est une société de gestion créée en 2015 par Rémy Bourgeon. Elle est issue d'un family office immobilier, Ojirel, spécialisé depuis 22 ans en immobilier professionnel, et en particulier dans le secteur des locaux d'activités et la logistique. Alderan agit de manière indépendante sur l'ensemble du cycle de détention : acquisition, gestion et revente. Sa connaissance du marché et son réseau d'apporteurs d'affaires permettent à Alderan d'avoir accès à des opérations exclusives et « off market ».

Contact Alderan : Pauline Collet, Directrice du Développement et du Marketing – [pc@alderan.fr](mailto:pc@alderan.fr) – 06 12 17 39 54

Contact Presse : Benjamin Le Baut, Directeur Général – [bl@alderan.fr](mailto:bl@alderan.fr) – 01 42 89 47 95