

COMMUNIQUE DE PRESSE

Dixième acquisition pour la SCPI ACTIVIMMO



Paris, le 31 décembre 2020,

ALDERAN annonce l'acquisition pour le compte de la SCPI ACTIVIMMO d'un bâtiment indépendant d'activité et d'entreposage, situé ZA Buisson du Couldre à Trappes, sur le territoire de Saint-Quentin en Yvelines, bénéficiant d'une excellente desserte notamment par la nationale 10 et l'autoroute A12.

L'ensemble développe une surface totale d'environ 5 500 m² et il offre un revenu locatif sécurisé puisqu'il est entièrement loué à deux entités dans le cadre de baux commerciaux. La rentabilité de cette opération vient conforter l'objectif de rendement de 6% de la SCPI.

Cette dixième acquisition ponctue l'année 2020 qui a vu, dans un contexte pourtant contraint, une activité riche tant en collecte qu'en placement immobilier pour ACTIVIMMO.

« Ce bien, de bonne facture, indépendant et situé dans un marché établi d'Ile de France correspond parfaitement à la stratégie immobilière d'ACTIVIMMO, d'autant plus qu'une démarche de pérennisation de l'état locatif est d'ores et déjà initiée », indique Benjamin Le Baut, Directeur Général d'ALDERAN.

Pour cette transaction, l'Acquéreur était accompagné par AP Conseil, Savills Building Consultancy et l'Etude Lasaygues.

A propos d'Alderan : www.alderan.fr

Alderan est une société de gestion créée en 2015 par Rémy Bourgeon. Elle est issue d'un family office immobilier, Ojirel, spécialisé depuis 20 ans en immobilier professionnel, et en particulier dans le secteur des locaux d'activités et la logistique. Alderan agit de manière indépendante sur l'ensemble du cycle de détention : acquisition, gestion et revente. Sa connaissance du marché et son réseau d'apporteurs d'affaires permettent à Alderan d'avoir accès à des opérations exclusives et « off market ».

Contact Alderan : Pauline Collet, Directrice des Relations Investisseurs – pc@alderan.fr – 06 12 17 39 54
Contact Presse : Benjamin Le Baut, Directeur Général – bl@alderan.fr – 01 42 89 47 95