

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Huitième acquisition pour la SCPI ACTIVIMMO

Paris, le 27 novembre 2020,

Alderan annonce l'acquisition en état futur d'achèvement d'un Parc d'Activités situé en Seine-et-Marne à Bailly-Romainvilliers (77) pour sa SCPI ACTIVIMMO.

L'ensemble immobilier développera une surface locative de 5 470 m<sup>2</sup> divisée en huit cellules et disposera de très bons fondamentaux techniques. La livraison du Parc est prévue au plus tard en janvier 2022 et vise une certification environnementale E+C-.

Ce site est localisé au sein du bassin économique de Marne-la-Vallée et bénéficie d'un environnement urbain très qualitatif et d'une excellente accessibilité routière avec notamment l'autoroute A4 à proximité. Cette zone bien établie de l'Est de Paris est recherchée par les utilisateurs compte tenu de son emplacement stratégique.

La période de construction d'un an permettra de commercialiser le Parc.

« Nous sommes confiants pour la commercialisation de cet actif compte tenu de son emplacement et de la qualité du produit. De plus, le risque locatif pour la SCPI ActivImmo est fortement réduit par la garantie locative de 14 mois à compter de la livraison consentie par le vendeur. » indique Benjamin LE BAUT, Directeur Général d'ALDERAN.

Pour cette transaction, BNP Paribas Real Estate accompagnait le Vendeur.



#### A propos d'Alderan : [www.alderan.fr](http://www.alderan.fr)

Alderan est une société de gestion créée en 2015 par Rémy Bourgeon. Elle est issue d'un family office immobilier, Ojirel, spécialisé depuis 20 ans en immobilier professionnel, et en particulier dans le secteur des locaux d'activités et la logistique. Alderan agit de manière indépendante sur l'ensemble du cycle de détention: acquisition, gestion et revente.

Sa connaissance du marché et son réseau d'apporteurs d'affaires permettent à Alderan d'avoir accès à des opérations exclusives et « off market ».

Contact Alderan : Pauline Collet, Directrice des Relations Investisseurs – [pc@alderan.fr](mailto:pc@alderan.fr) – 06 12 17 39 54  
Contact Presse : Benjamin Le Baut, Directeur Général – [bl@alderan.fr](mailto:bl@alderan.fr) – 01 42 89 47 95