

COMMUNIQUE DE PRESSE

Sixième acquisition pour la SCPI ACTIVIMMO

Paris, le 21 septembre 2020,

Alderan annonce l'acquisition du sixième actif de la SCPI ActivImmo, un parc d'activités nommé « Le Parc des Colonnes » situé dans le département des Deux-Sèvres, à Chauray (79).

L'ensemble immobilier comprend cinq bâtiments à usage mixte d'activités et de bureaux avec une répartition cohérente des surfaces (80/20). La surface utile totale du Parc est d'environ 20 000 m² et celle-ci est louée dans sa quasi-totalité à 22 locataires.

Une campagne active de travaux a été menée ces dernières années par le vendeur : l'actif est donc en excellent état ce qui facilite la pérennité des locataires sur le site.

Ces immeubles entrent pleinement dans la stratégie de la SCPI ActivImmo en permettant à la fois de mutualiser le risque locatif du portefeuille et également d'offrir un rendement supérieur aux objectifs du véhicule à hauteur de 6%.

Une réserve foncière permet d'envisager le développement de 3 nouveaux bâtiments ce qui constitue un réel levier de création de valeur du bien.

L'ensemble est localisé au sein du secteur des Rochereaux, une situation stratégique en périphérie immédiate de Niort. Le Parc bénéficie d'une bonne accessibilité par voie routière avec notamment les autoroutes A10 et A83 à proximité immédiate : les métropoles de Bordeaux et Nantes sont ainsi à moins de deux heures de route.

Il s'agit d'une opération off-market.



A propos d'Alderan : www.alderan.fr

Alderan est une société de gestion créée en 2015 par Rémy Bourgeon. Elle est issue d'un family office immobilier, Ojirel, spécialisé depuis 20 ans en immobilier professionnel, et en particulier dans le secteur des locaux d'activités et la logistique. Alderan agit de manière indépendante sur l'ensemble du cycle de détention : acquisition, gestion et revente.

Sa connaissance du marché et son réseau d'apporteurs d'affaires permettent à Alderan d'avoir accès à des opérations exclusives et « off market ».