

COMMUNIQUE DE PRESSE

Cinquième acquisition pour la SCPI ACTIVIMMO

Paris, le 30 juillet 2020,

Alderan annonce l'acquisition du cinquième actif de la SCPI ActivImmo, un bâtiment d'activités restructuré en 2007 et situé en Seine-et-Marne, à Noisiel (77).

L'ensemble immobilier représente une surface locative totale de 4 792 m² et dispose de bons fondamentaux techniques. Le site est entièrement loué par une société spécialisée dans le traitement et l'hébergement de données, et activités connexes. Cet actif entre pleinement dans la stratégie de la SCPI ActivImmo et permet d'atteindre les objectifs de rendement du véhicule à hauteur de 6%, ce qui est très intéressant compte tenu de la localisation de l'actif en Ile-de-France. Une réserve foncière à l'arrière du bâtiment permet d'envisager une extension de la partie activités ce qui constitue un réel levier de création de valeur du bien.

L'ensemble est localisé au sein du bassin économique de Marne-la-Vallée. Il bénéficie d'une bonne accessibilité par voie routière et par transport en commun avec respectivement les autoroutes A104 et A4 ainsi que la Gare RER de Noisiel à proximité. Il s'agit d'une situation stratégique au sud-est de Paris dans une zone établie.

Pour cette transaction, BNP Paribas Real Estate accompagnait le Vendeur.



A propos d'Alderan : www.alderan.fr

Alderan est une société de gestion créée en 2015 par Rémy Bourgeon. Elle est issue d'un family office immobilier, Ojirel, spécialisé depuis 20 ans en immobilier professionnel, et en particulier dans le secteur des locaux d'activités et la logistique. Alderan agit de manière indépendante sur l'ensemble du cycle de détention : acquisition, gestion et revente. Sa connaissance du marché et son réseau d'apporteurs d'affaires permettent à Alderan d'avoir accès à des opérations exclusives et « off market ».