

COMMUNIQUE DE PRESSE



Quatrième acquisition pour la SCPI ACTIVIMMO

Paris, le 25 mai 2020.

Alderan annonce l'acquisition du quatrième actif de la SCPI ActivImmo, un entrepôt logistique livré en 2006 et situé dans la Loire, à Saint-Chamond (42400).

La surface locative totale du bâtiment est de 6 379 m². Il présente de très bons fondamentaux tant en termes de localisation et d'accessibilité que de caractéristiques techniques.

L'ensemble immobilier est localisé au sein de la zone industrielle de Stelytec respectivement à 15 et 48 km de Saint-Etienne et de Lyon : une situation stratégique dans une zone reconnue, à proximité de bassins de population importants. Il bénéficie d'une excellente accessibilité par voie routière avec notamment l'autoroute A47 par un échangeur à moins d'un kilomètre.

Le site est actuellement entièrement exploité par une entreprise spécialisée dans la logistique externalisée pour le secteur de la mode et du bien d'équipement de la personne. Le locataire est engagé jusqu'au 30 avril 2025 dans le cadre d'un bail commercial. Cette opération offre un rendement supérieur à 6% et permet ainsi à la SCPI de tenir ses objectifs.

La transaction a été réalisée par CATELLA PROPERTY CONSULTANTS dans le cadre d'une mission de conseil à l'acquisition pour ALDERAN.

A propos d'Alderan : www.alderan.fr

Alderan est une société de gestion créée en 2015 par Rémy Bourgeon. Elle est issue d'un family office immobilier, Ojirel, spécialisé depuis 20 ans en immobilier professionnel, et en particulier dans le secteur des locaux d'activités et la logistique. Alderan agit de manière indépendante sur l'ensemble du cycle de détention : acquisition, gestion et revente.

Sa connaissance du marché et son réseau d'apporteurs d'affaires permettent à Alderan d'avoir accès à des opérations exclusives et « off market ».