



COMMUNIQUE DE PRESSE

Alderan lance ActivImmo, la 1ère SCPI dédiée aux locaux d'activités et à la logistique.

Paris, le 12 septembre 2019. Alderan, société de gestion spécialisée dans l'investissement immobilier tertiaire et en particulier les locaux d'activités et la logistique, lance la SCPI ActivImmo, 1ère SCPI dédiée aux locaux d'activités et à la logistique.

ActivImmo est une SCPI à capital variable gérée par Alderan. Elle vise la constitution et la gestion, sur le long terme, d'un patrimoine immobilier dans le secteur des locaux d'activités et de la logistique.

ActivImmo investira principalement dans des actifs immobiliers à usage de locaux d'activités, d'entrepôts et de logistique urbaine ou du « dernier kilomètre », situés en périphéries des villes, à proximité des axes routiers ou au sein même des bassins d'emploi et de consommation.

« Forts de notre expérience de près de vingt années dans cette classe d'actifs logistiques et d'activités, nous avons souhaité, en créant la SCPI ActivImmo, mettre à disposition de nos souscripteurs notre expertise en matière d'acquisition et de gestion immobilière. Le secteur de la logistique et des locaux d'activités à destination des ETI/PME/PMI ou filiales de grands groupes est aujourd'hui en plein essor et il nous paraissait essentiel qu'un véhicule à destination du grand public tel que la SCPI ActivImmo lui soit dédié spécifiquement » indique Rémy Bourgeon, Président d'ALDERAN.



Principales caractéristiques

Forme juridique	Société Civile de Placement Immobilier à capital variable
Société de gestion	Alderan
Ouverture à la souscription	11/09/2019
Durée de placement recommandée	8 ans
Prix de souscription d'une part	610 €
Minimum de souscription	10 parts, soit 6 100 euros pour tout nouvel associé
Délai de jouissance.	1 ^{er} jour du 4 ^{ème} mois suivant le mois de souscription
Commission de souscription	10,6 % HT (10,8% TTI)
Commission de gestion	10 % HT (12% TTC)
Fréquence potentielle de distribution	Trimestrielle
Dépositaire	Société Générale
Commissaire aux comptes	BM&A
Expert immobilier indépendant	JLL

Toutes les informations concernant ActivImmo sont disponibles sur simple demande auprès de votre contact Alderan.

A propos d'Alderan : www.alderan.fr

Alderan est une société de gestion créée en 2015 par Rémy Bourgeon. Elle est issue d'un family office immobilier, Ojirel, spécialisé depuis 20 ans en immobilier professionnel, et en particulier dans le secteur des locaux d'activités et la logistique. Alderan agit de manière indépendante sur l'ensemble du cycle de détention : acquisition, gestion et revente.

Sa connaissance du marché et son réseau d'apporteurs d'affaires permettent à Alderan d'avoir accès à des opérations exclusives et « off market ».

Contact Alderan : Pauline Collet, Directrice des Relations Investisseurs – pc@alderan.fr – 06 12 17 39 54

Contact Presse : Benjamin Le Baut, Directeur Général – bl@alderan.fr – 01 42 89 47 95