

COMMUNIQUE DE PRESSE



Acquisition en *Sale & Leaseback* d'un nouvel entrepôt logistique pour la SCPI ACTIVIMMO

Paris, le 16 juin 2021,

Alderan annonce l'acquisition d'un nouvel actif pour la SCPI ACTIVIMMO, un entrepôt logistique livré dans les années 2000 et situé dans le Pas-de-Calais, à Libercourt (62).

Le bien correspond parfaitement à la stratégie immobilière d'ACTIVIMMO. Il bénéficie d'une situation stratégique au sein du parc d'activités de Libercourt, à respectivement 15 et 25 km de Lens et Lille. Son accessibilité par la voie routière est excellente avec l'accès à l'autoroute A1 en 2 min.

La surface locative totale du bâtiment est de c.9 000 m². L'ensemble bénéficie de très bons fondamentaux techniques.

La structuration de la vente en *Sale & Leaseback* permet à la SCPI ACTIVIMMO de loger au sein de son patrimoine un actif bénéficiant d'un état locatif solide et pérenne grâce à la signature d'un nouveau bail commercial de 9 ans portant sur la totalité du site avec une société spécialisée dans le secteur de l'entreposage et du stockage non frigorifique. Malgré un niveau de loyer conservateur, cette opération fait ressortir un rendement supérieur aux objectifs du véhicule à hauteur de 6,00%. La réversion positive du loyer doit permettre, à terme, d'améliorer encore un peu plus ce niveau de rendement.

Pour cette transaction, CBRE accompagnait l'Acquéreur.

A propos d'Alderan : www.alderan.fr

Alderan est une société de gestion créée en 2015 par Rémy Bourgeon. Elle est issue d'un family office immobilier, Ojirel, spécialisé depuis plus de 20 ans en immobilier professionnel, et en particulier dans le secteur des locaux d'activités et la logistique. Alderan agit de manière indépendante sur l'ensemble du cycle de détention : acquisition, gestion et revente.

Sa connaissance du marché et son réseau d'apporteurs d'affaires permettent à Alderan d'avoir accès à des opérations exclusives et « off market ».

Contact Alderan : Pauline Collet, Directrice des Relations Investisseurs – pc@alderan.fr – 06 12 17 39 54

Contact Presse : Benjamin Le Baut, Directeur Général – bl@alderan.fr – 01 42 89 47 95