



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 14 décembre 2021,



LA SCPI ACTIVIMMO OBTIENT LE LABEL ISR

(Investissement Socialement Responsable)

Alderan est fière d'annoncer l'obtention par son véhicule phare, la SCPI ActivImmo, du label ISR - Investissement Socialement Responsable.

Preuve de son engagement fort sur la dimension extra-financière de son activité, cette labellisation répond également à la demande des investisseurs qui souhaitent s'orienter vers des placements plus responsables.

En tant que société de gestion et gestionnaire d'actifs immobiliers, ALDERAN est depuis longtemps consciente de sa double responsabilité sociétale et environnementale :

- par les solutions d'investissement et les services qu'elle propose, elle offre à ses clients investisseurs la possibilité d'allier performance financière et investissement responsable, en travaillant avec une SGP soucieuse et vigilante sur ces questions au sein même de son organisation ;
- au cours de la gestion des actifs : dans ce rôle, ALDERAN peut avoir de multiples casquettes (propriétaire, bailleur, maître d'ouvrage,...) et sa responsabilité sociétale et environnementale s'exerce dans chacune de ces fonctions.

Avec la labellisation d'ActivImmo, ce sont déjà 52 actifs immobiliers d'activités ou de logistique loués à plus de 39 entreprises qui seront couverts. Sans compter les acquisitions à venir.

Le travail de préparation de la grille d'évaluation et la collecte de données pour élaborer le plan d'action ont nécessité un investissement important de la part de toute l'équipe, en particulier le pôle de gestion d'actifs internalisé, avec, en appui, l'expertise du cabinet de conseil EGIS.

ALDERAN est convaincue que les locaux logistiques ont un rôle à jouer dans l'effort collectif de réduction des impacts environnementaux du secteur du bâtiment et que leur marge de manœuvre est encore importante.

La SCPI ActivImmo a pour objectif de participer à construire une logistique de demain qui devra être plus durable. Alderan a ainsi souhaité structurer et valoriser sa démarche en se fondant sur le référentiel du label ISR immobilier. En effet, celui-ci permet de construire une politique ESG avec une méthodologie d'évaluation ESG dont la pertinence est fondée sur sa dimension opérationnelle et sur le fait qu'il s'agit d'un outil bâti sur mesure pour être adapté et cohérent avec la classe d'actif sous-jacente.

ALDERAN souhaite s'inscrire dans une **démarche de progrès continu** pour accroître son impact positif et réduire son impact négatif. Ce positionnement est d'autant plus légitime en matière d'immobilier d'entreprise compte tenu du faible taux de renouvellement : les enjeux se concentrent donc sur le parc existant.



Alderan
COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 14 décembre 2021,

Cette méthodologie est associée à un plan d'actions, dans une approche d'amélioration continue qui fonde toute l'approche de la société de gestion. Ainsi, ALDERAN entend, grâce à cette méthodologie et ses outils, suivre les impacts sur le long terme. Une attention particulière est accordée à l'écoute, l'implication et la collaboration de toutes les parties prenantes. Enfin les performances sont communiquées de manière transparente et un contrôle interne est effectué régulièrement.

« La décision de labelliser ActivImmo résulte d'une conviction éthique forte qui nous anime chez ALDERAN. L'obtention du label ISR est le résultat d'un an de travail et constitue une nouvelle étape structurante pour améliorer la performance ESG de notre patrimoine sous gestion et accompagner nos clients dans leur volonté croissante d'investissements responsables. Rendez-vous dans trois ans pour constater les progrès réalisés » indique Benjamin LE BAUT, Directeur Général d'ALDERAN

LA POLITIQUE ESG : quels sont les objectifs d'ActivImmo ?

Les 3 axes de la politique ESG d'ActivImmo sont les suivants :

- En matière d'**Environnement** : limiter les consommations d'énergie et d'eau des actifs, améliorer la prévention et la gestion des déchets sur site, favoriser la biodiversité sur les sites pertinents.
- En matière **Sociale** : gérer efficacement les flux afin de limiter les nuisances pour les riverains et améliorer le confort des personnes travaillant dans les locaux (confort thermique et visuel, qualité des zones de détente...).
- En matière de **Gouvernance** : éviter l'étalement urbain en privilégiant des sites existants, favoriser la résistance aux risques climatiques des actifs et engager nos prestataires vers davantage de durabilité.

A propos d'Alderan : www.alderan.fr

Alderan est une société de gestion créée en 2015 par Rémy Bourgeon. Elle est issue d'un family office immobilier, Ojirel, spécialisé depuis 21 ans en immobilier professionnel, et en particulier dans le secteur des locaux d'activités et la logistique. Alderan agit de manière indépendante sur l'ensemble du cycle de détention : acquisition, gestion et revente. Sa connaissance du marché et son réseau d'apporteurs d'affaires permettent à Alderan d'avoir accès à des opérations exclusives et « off market ».

Contact Alderan : Pauline Collet, Directrice du développement – pc@alderan.fr – 06 12 17 39 54
Contact Presse : Benjamin Le Baut, Directeur Général – bl@alderan.fr – 01 42 89 47 95