COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 19 octobre 2026

La SCPI Comète franchit une nouvelle étape au Canada avec la « première pelletée » du Club Med Tremblant

La première “pelletée de terre” du futur Club Med Tremblant a été officiellement donnée ce 7 octobre 2026 au Québec. Cette étape marque le lancement de la construction de cet actif du portefeuille de la SCPI Comète, gérée par Alderan, dont l’ouverture est prévue en décembre 2028.



Crédits photo : Club Med

L’acquisition du terrain, le bail avec Club Med, le contrat de Maîtrise d’Ouvrage déléguée avec ce même Club Med avaient été signés par la SCPI Comète en décembre 2025. Moins d’un an plus tard, le projet entre dans sa phase opérationnelle avec le lancement officiel de sa construction.

La cérémonie de première “pelletée de terre” s’est tenue en présence notamment La cérémonie s’est déroulée en présence de Patrice Malo, Président de Station Mont-Tremblant, de Carolyne Doyon, Présidente-directrice générale Amérique du Nord et Caraïbes de Club Med, de Stéphane Maquaire, Président-directeur général de Club Med, de Rémy Bourgeon, Président d’Alderan et de Pascal De Bellefeuille, maire de la Ville de Mont-Tremblant.

De l’épargne des associés à un actif immobilier d’envergure internationale

Dans le cadre de l’opération, la SCPI Comète a acquis le terrain sur lequel sera développé le futur Village et assure le financement immobilier du projet. Club Med exploitera quant à lui l’établissement dans le cadre d’un bail à long terme et intervient également en qualité de maître d’ouvrage délégué pour son développement.

Pour Comète, l’opération contribue à la diversification de son portefeuille à la fois géographique et sectorielle, avec une exposition à l’immobilier hôtelier au Canada et à l’une des principales destinations de montagne d’Amérique du Nord.

Elle illustre également le savoir-faire d’Alderan dans la sélection, la structuration et le suivi d’opérations immobilières complexes à l’international, en associant maîtrise des enjeux immobiliers, analyse du marché local et partenariat avec un opérateur de premier plan.

> ***“Cette première “pelletée de terre” illustre très concrètement ce que l’épargne des associés de la SCPI Comète permet de construire : un projet immobilier d’envergure au Canada, aux côtés d’un acteur international de référence comme Club Med. Quelques mois après la signature de notre accord, voir aujourd’hui ce projet entrer dans sa phase de construction constitue une étape importante. Nous sommes fiers de contribuer à sa réalisation et de poursuivre, avec Comète, le déploiement d’une stratégie d’investissement résolument internationale.”***
>
> **- Rémy Bourgeon,** Président d’Alderan

Un futur Village quatre saisons au cœur de Mont-Tremblant

Situé sur le Versant Soleil de Mont-Tremblant, au cœur des Laurentides, le futur Club Med bénéficiera d’un emplacement au pied des pistes et sera conçu comme une destination de montagne quatre saisons.

Prévu pour ouvrir en décembre 2028, il constituera le deuxième Village de montagne de Club Med au Canada, après Club Med Québec Charlevoix, ouvert en 2021.

Le futur établissement proposera notamment une expérience ski aux pieds, des espaces dédiés aux familles, des activités sportives et de bien-être ainsi qu’une offre gastronomique s’appuyant notamment sur le terroir québécois. Un espace Collection Exclusive complètera également l’offre avec une expérience plus intime et personnalisée.

Le projet s’inscrit par ailleurs dans la dynamique de développement du Versant Soleil et plus largement de Mont-Tremblant, destination touristique majeure du Québec.

Un investissement inscrit dans un temps long

Le projet entend également contribuer au développement économique local. Environ 300 emplois directs sont notamment prévus dans le cadre de l'exploitation du futur Village, auxquels s'ajouteront les emplois liés à sa construction et les retombées pour les fournisseurs et prestataires locaux.

Une attention particulière est également portée à son intégration environnementale : plus de 61 % de la propriété seront consacrés aux espaces verts, avec une stratégie paysagère visant notamment à préserver et prolonger le couvert forestier existant.

Le projet vise par ailleurs l'obtention de la certification LEED Gold pour sa construction et de la certification Green Globe pour son exploitation.

À travers cette opération, la SCPI Comète poursuit la constitution d'un portefeuille immobilier diversifié sur différents marchés internationaux. Pour ses associés, l'investissement dans Tremblant apporte une exposition supplémentaire à une géographie et à une typologie d'actifs nouvelles, tandis que la structuration de l'opération permet à la SCPI de percevoir des revenus locatifs dès la période de construction.



De gauche à droite : Stéphane Maquaire, Président-directeur général de Club Med, Carolyne Doyon, Présidente-directrice générale Amérique du Nord et Caraïbes de Club Med, Rémy Bourgeon, Président d'Alderan.

Crédits photo : Club Med

AVERTISSEMENTS :

Ceci est une communication publicitaire. Comme tout investissement, investir dans une SCPI comporte des risques, notamment un risque de perte en capital et un risque de liquidité. Il est rappelé que le montant du capital investi n'est pas garanti et que la Société de Gestion ne garantit ni la revente ni le retrait des parts de SCPI, la sortie n'étant possible que dans le cas de l'existence d'une contrepartie. Il est recommandé d'investir pendant une période d'au moins 8 ans. Veuillez vous référer aux statuts, à la note d'information et au document d'informations clés de la SCPI disponibles gratuitement sur le site internet de la Société de Gestion www.alderan.fr pour plus de détails sur les risques, les frais, ainsi que sur les modalités de souscription et de sortie.

À propos d'Alderan :
Alderan est une société de gestion de portefeuille indépendante créée en 2015 et agréée par l'AMF en 2017. Alderan assure, pour le compte de six fonds régulés destinés aux clients non professionnels (SCPI) et professionnels (OPCI Professionnels et Autres FIA), ainsi que pour le compte de mandats sous gestion, l'acquisition, la gestion, la valorisation et l'arbitrage des actifs immobiliers. Alderan est dirigée par Rémy Bourgeon (Président) et Benjamin Le Baut (Directeur Général). L'équipe est composée d'environ 70 collaborateurs.

Alderan, Société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP17000026 en date du 5 septembre 2017. Société par actions simplifiée au capital de 1 619 207 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 538 704 479 et domiciliée au 4, avenue Georges Mandel, 75116 Paris, France.

Comète, Société Civile de Placement Immobilier immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 980 596 811. La note d'information de la SCPI a reçu le visa AMF n°26-16 en date du 07 juillet 2026 et est disponible auprès de la Société de Gestion de portefeuille Alderan.

CONTACT PRESSE
Anna ZHYLCHUK
communication@alderan.fr