



Dossier de candidature au Conseil de Surveillance de la SCPI Comète

Le dossier complet (formulaire et pièces justificatives) est **à nous retourner**
au plus tard le 2 mars 2026

**Soit par voie postale
(cachet de la Poste faisant foi)**

Alderan
Service Juridique
4, avenue Georges Mandel
75116 Paris

**Soit par voie électronique
avec accusé de réception**

candidature-cs@alderan.fr

Madame, Monsieur,

Par la présente, je me porte candidat(e) au poste de membre du Conseil de Surveillance de la **SCPI Comète**, en vue de son renouvellement qui aura lieu lors de l'Assemblée Générale annuelle approuvant les comptes clos au 31 décembre 2025 (prévue le 28 avril 2026).

Je déclare que les informations suivantes, requises en vertu de l'article R. 214-144-II du Code monétaire et financier, sont exactes, et qu'au regard de ma capacité et de l'absence d'incompatibilité avec toute autre de mes activités, et connaissance prise des statuts de la SCPI et du règlement intérieur du Conseil de Surveillance de la SCPI, je peux déposer ma candidature à l'élection des membres du Conseil de Surveillance.

Identification du candidat :

Numéro d'associé du candidat :

Nombre de parts détenues en pleine propriété :

Nombre de parts détenues en nue-propriété :

Nombre de parts détenues en usufruit :

(NB : Les statuts de la SCPI Comète fixent à 50 le nombre minimum de parts à détenir en pleine propriété ou nue-propriété pour pouvoir se porter candidat).

Si le candidat est une personne physique :

Nom :

Prénom(s) :

Adresse du domicile :

Numéro de téléphone :

Adresse e-mail :

Date de naissance :

Si le candidat est une personne morale :

Dénomination sociale :

Numéro RCS et lieu d'immatriculation :

Adresse du siège social :

Nom et prénom(s) du représentant permanent qui siégera au Conseil de Surveillance :

Fonction du représentant permanent au sein de la société candidate :

Numéro de téléphone du représentant permanent :

Adresse e-mail du représentant permanent :

Date de naissance du représentant permanent :

Pour tout candidat personne physique ou représentant permanent de personne morale, merci de compléter le questionnaire qui suit.

Fonctions et activités exercées au cours des cinq dernières années⁽¹⁾ :

Dénomination de la société	Fonction exercée	Du	Au

Mandats sociaux en cours⁽²⁾ :

Dénomination de la société	Mandat exercé	Date de nomination	Durée du mandat

Liste exhaustive des mandats⁽²⁾ de membre de Conseils de Surveillance de SCPI (gérées ou non par Alderan) actuellement occupés, tant à titre personnel qu'à titre de représentant permanent :

Dénomination de la société	Fonction (président, vice-président ou membre)	Date de nomination	Durée du mandat

⁽¹⁾ Ces informations ont vocation à être publiées dans le prochain rapport annuel de la SCPI et pourraient être transmises dans les documents annexés à la convocation à la prochaine Assemblée Générale ; merci de les rédiger de manière très synthétique et de la façon dont vous voudriez qu'elles apparaissent (Alderan se réserve le droit de les modifier sur la forme à des fins de cohérence et de présentation de toutes les candidatures).

⁽²⁾ Alderan est tenue de refuser la candidature de toute personne ne fournissant pas la liste exhaustive de ses mandats.

Je déclare sur l'honneur n'avoir fait l'objet d'aucune condamnation pénale, ni de sanction civile ou administrative de nature à m'interdire de gérer, administrer, diriger ou contrôler une personne morale, ni d'exercer une activité commerciale.

Si je suis élu(e), je m'engage à répéter cette déclaration à l'attention du Registre du commerce et des sociétés (toute fausse déclaration m'exposant à une peine pouvant aller jusqu'à 4 500 € d'amende et 6 mois d'emprisonnement), et à transmettre et signer tout document que la société de gestion solliciterait pour effectuer toute formalité en lien avec la présente candidature et la nomination effective en tant que membre du Conseil de Surveillance, notamment la diffusion des informations personnelles sur l'extrait Kbis de la SCPI.

Je m'engage également à adhérer pleinement et respecter le règlement intérieur du Conseil de Surveillance, dont je reconnais avoir pris connaissance.

Fait à :

Le :

Signature :

Pièces à joindre obligatoirement au dossier de candidature

Pour un candidat personne physique :

- Copie intégrale de la pièce d'identité en cours de validité ;
- Déclaration de non-condamnation et de filiation dûment complétée, datée et signée (en page 6 de ce dossier) ;
- Lettre de motivation ⁽³⁾.

Pour un candidat personne morale :

- Extrait Kbis de moins de 3 mois, à jour de toutes modifications intervenues ;
- Copie des statuts à jour certifiés conformes par un des représentants légaux ;
- Copie intégrale du registre de bénéficiaires effectifs et leur pièce d'identité ;
- Si le représentant permanent n'est pas le représentant légal figurant sur l'extrait Kbis, un mandat de représentation permanente en vertu duquel le représentant permanent est mandaté par ledit représentant légal afin de présenter la candidature et représenter la personne morale en cas d'élection (en page 7 de ce dossier) ;
- Copie intégrale de la pièce d'identité en cours de validité du représentant permanent et du/des représentant(s) légal(aux) si différent ;
- Déclaration de non-condamnation et de filiation du représentant permanent dûment complétée, datée et signée (en page 6 de ce dossier) ;
- Lettre de motivation du représentant permanent ⁽³⁾.

⁽³⁾ La lettre de motivation sera reprise en l'état dans le rapport annuel 2025 avec la liste de tous les candidats au Conseil de Surveillance. Elle devra expliquer en 500 caractères maximum (hors espaces) ce que le candidat pourrait apporter à la SCPI en cas d'élection.

Déclaration de non-condamnation et de filiation

En application des dispositions de l'article A.123-51 du Code de commerce

Je soussigné(e) :
né(e) le :
à :
de (NOM et prénoms du père) :
et de (NOM DE JEUNE FILLE et prénoms de la mère) :
de nationalité :
demeurant :

Déclare :

Conformément aux dispositions de l'article A.123-51 du Code de commerce, n'avoir été l'objet d'aucune condamnation pénale ni de sanction civile ou administrative de nature à m'interdire de gérer, administrer, diriger ou contrôler une personne morale, ou d'exercer une activité commerciale.

Fait à :

Le :

Signature :

Mandat de représentation permanente aux réunions du Conseil de Surveillance de SCPI

J'ai l'honneur par la présente de vous informer de ma décision de désigner en qualité de représentant permanent de la société ,
dans le cas où elle est élue membre du Conseil de Surveillance de la SCPI Comète, M./Mme
.....
Domicilié(e)
dans le cadre de la tenue de tous les Conseils de Surveillance de la SCPI Comète dont Alderan a la gestion et ce, à
compter de l'élection de la société
et pour toute la durée de son mandat de membre du Conseil de Surveillance.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Fait à :

Le :

Pour :

Représentant légal

Signature :