

Valeurs stables et solides pour les SCPI d'Alderan

Conformément à la réglementation en vigueur, la société de gestion Alderan a arrêté au 30 juin 2025 les valeurs comptables, de réalisation et de reconstitution de ses SCPI à capital variable, ActivImmo et Comète, sur la base d'une campagne de mise à jour de la valeur vénale du patrimoine sous-jacent réalisée par l'évaluateur interne indépendant.

En raison de la stabilité de ces valeurs par rapport à l'exercice d'évaluation de fin d'année 2024, la société de gestion maintient les prix de souscription de ses deux SCPI.

Tableau récapitulatif des valeurs au 30.06.2025 par SCPI :

SCPI	Variation de la valeur de réalisation par rapport au 31.12.2024	Prix de souscription par part
ActivImmo	+0,16%	610€ (inchangé)
Comète	-0,93%	250€ (inchangé)

La légère baisse sur Comète est principalement liée à l'effet dilutif de la collecte.

Cette stabilité des valeurs reflète la robustesse du patrimoine des deux SCPI et vient conforter le savoir-faire en matière d'investissement et d'asset management immobilier d'Alderan, s'appuyant sur son modèle immobilier historique et atypique qui intègre notamment une équipe de gestion locative entièrement internalisée et un réseau solide et efficace de partenaires locaux à l'étranger, gage d'une grande proximité avec les actifs immobiliers, les locataires et les marchés.

AVERTISSEMENT ET RISQUES :

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.

Tout investissement en SCPI comporte des risques, notamment un risque de perte en capital et un risque de liquidité.

Risque de liquidité : Il s'agit d'un placement à long terme et la société de gestion recommande de conserver les parts pendant une période d'au moins 8 ans. La liquidité du placement peut être limitée, la société de gestion ne garantit pas le rachat des parts. Le placement est investi en immobilier, il est considéré comme peu liquide.

Risque de perte en capital : L'investissement dans une SCPI ne bénéficie d'aucune garantie en capital ni en termes de performance. L'investisseur est averti que ce véhicule d'investissement présente un risque de perte en capital.

Avant de souscrire, il convient de lire attentivement la documentation réglementaire des SCPI (note d'information et document d'informations clés) disponible sur le site internet de la société de gestion www.alderan.fr pour une description plus complète des risques.

Alderan, société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP-17000026 en date du 5 septembre 2017. Société par actions simplifiée au capital de 1 619 207 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 538 704 479 et domiciliée au 4, avenue Georges Mandel, 75116 Paris, France.

SCPI ActivImmo, société civile de placement immobilier immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 853 533 594. La note d'information de la SCPI a reçu le visa AMF n°19-14 en date du 26 juillet 2019 et est disponible auprès de la société de gestion de portefeuille Alderan. Notice publiée au BALO le 11 septembre 2019.

SCPI Comète, société civile de placement immobilier immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 980 596 811. La note d'information de la SCPI a reçu le visa AMF n°23-13 en date du 1^{er} décembre 2023 et est disponible auprès de la société de gestion de portefeuille Alderan. Notice publiée au BALO le 15 décembre 2023.