

La SCPI ActivImmo accessible dès 1 part à partir du 1^{er} mai 2026

Alderan annonce une évolution majeure pour sa SCPI phare, ActivImmo. À compter du 1^{er} mai 2026, le minimum de souscription initiale s'établit à 1 part, soit 610 euros, au lieu de 10 parts (6 100 euros auparavant).

Un accès simplifié à l'immobilier logistique

Cette évolution reflète la volonté de la Société de Gestion de démocratiser l'investissement en SCPI, et en particulier dans la classe d'actifs logistique. En baissant le minimum de souscription d'ActivImmo de dix à une part, Alderan réduit significativement les barrières à l'entrée et offre une flexibilité accrue aux épargnants.

Désormais, la classe d'actifs logistique – longtemps perçue comme technique et réservée aux investisseurs institutionnels – s'ouvre à un public encore plus large. Cette initiative illustre un engagement clair : rendre l'immobilier professionnel plus accessible de façon indirecte, notamment aux jeunes investisseurs ou à ceux disposant d'un capital initial plus modeste, tout en leur permettant de construire progressivement leur épargne immobilière.

Gamme SCPI Alderan : une offre cohérente et structurée

Au-delà de la seule dimension d'accessibilité, cette démarche structurante vise à renforcer la cohérence de la gamme proposée par Alderan. Cette évolution reflète une stratégie d'ensemble pensée pour accompagner les investisseurs dans la constitution progressive d'un portefeuille immobilier diversifié et équilibré, reposant sur la complémentarité des solutions disponibles.

Dans ce cadre, l'offre Alderan en SCPI s'articule autour de deux véhicules complémentaires :

- **Comète** : une SCPI diversifiée qui investit exclusivement à l'international, accessible à partir de 5 000 € (250 € la part, pour un minimum de souscription de 20 parts) ; et,
- **ActivImmo** : une SCPI thématique dédiée à la classe d'actifs logistique et aux locaux d'activités en Europe, désormais accessible dès 610 € (1 part).

Pour rappel, lancée en 2019, ActivImmo s'est imposée en Europe comme l'une des SCPI de référence dans l'immobilier logistique et les locaux d'activités, une classe d'actifs qui a démontré, au fil des années, sa résilience, portée notamment par des macro-tendances fortes telles que l'essor du e-commerce, la réindustrialisation ou le développement de la *reverse logistics*⁽¹⁾.

⁽¹⁾ La *reverse logistics* (ou logistique de retour) désigne l'ensemble des opérations visant à faire circuler des produits ou des matériaux dans le sens inverse de la chaîne logistique classique, c'est-à-dire du client vers le fabricant ou le distributeur.

AVERTISSEMENTS :

Comme tout investissement, investir dans une SCPI comporte des risques, notamment un risque de perte en capital et un risque de liquidité. Il est rappelé que le montant du capital investi n'est pas garanti et qu'il est recommandé de conserver ses parts pendant une période d'au moins 8 ans. La Société de Gestion ne garantit ni la revente ni le retrait des parts de SCPI et la sortie n'étant possible que dans le cas de l'existence d'une contrepartie. Veuillez vous référer aux statuts, à la note d'information et au document d'informations clés des SCPI ActivImmo et Comète disponibles gratuitement sur le site internet de la Société de Gestion www.alderan.fr pour plus de détails sur les risques, ainsi que sur les modalités de souscription et de sortie.

À propos d'Alderan :

Alderan est une Société de Gestion de portefeuille indépendante créée en 2015 et agréée par l'AMF en 2017. Alderan assure, pour le compte de six fonds régulés destinés aux clients non professionnels (SCPI) et professionnels (OPCI Professionnels et Autres FIA), ainsi que pour le compte de mandats sous gestion, l'acquisition, la gestion, la valorisation et l'arbitrage des actifs immobiliers. Alderan est dirigée par Rémy Bourgeon (Président) et Benjamin Le Baut (Directeur Général). L'équipe est composée d'environ 60 collaborateurs.

ActivImmo, société civile de placement immobilier immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 853 533 594. La note d'information de la SCPI a reçu le visa AMF n° 19-14 en date du 26 juillet 2019 et est disponible auprès de la Société de Gestion de portefeuille Alderan. Notice publiée au BALO le 4 mai 2026.

Comète, société civile de placement immobilier immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 980 596 811. La note d'information de la SCPI a reçu le visa AMF n°23-13 en date du 1er décembre 2023 et est disponible auprès de la Société de Gestion de portefeuille Alderan. Notice publiée au BALO le 15 décembre 2023.

Alderan, Société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP-17000026 en date du 5 septembre 2017. Société par actions simplifiée au capital de 1 619 207 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 538 704 479 et domiciliée au 4, avenue Georges Mandel, 75116 Paris, France.

CONTACT PRESSE

Anna ZHYLCHUK

communication@alderan.fr

