

# CLÉS DE DÉMEMBREMENT COMÈTE

## 2025

durée de démembrement	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans	11 ans
nue-propriété	87,5%	84%	80%	77%	74%	71,5%	70%	67%	65,5%
usufruit	12,5%	16%	20%	23%	26%	28,5%	30%	33%	34,5%

  

durée de démembrement	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	18 ans	19 ans	20 ans
nue-propriété	64%	63%	62%	61%	60%	59%	58%	57%	56%
usufruit	36%	37%	38%	39%	40%	41%	42%	43%	44%



Société civile de placement immobilier à capital variable  
 4, avenue Georges Mandel, 75116 Paris  
 VISA SCPI n°23-13 en date du 1<sup>er</sup> décembre 2023  
 RCS PARIS 980.596.811



Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP-17000026,  
 en date du 5 septembre 2017  
 4, avenue Georges Mandel, 75116, Paris, France