

CLÉS DE DÉMEMBREMENT ACTIVIMMO

2025

durée du démembrement	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans	11 ans
nue-propriété	86,5%	82%	78%	75%	72%	70%	67%	65%	63,5%
usufruit	13,5%	18%	22%	25%	28%	30%	33%	35%	36,5%

durée du démembrement	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	18 ans	19 ans	20 ans
nue-propriété	62,5%	60,5%	59%	58%	57%	56%	55%	54%	53%
usufruit	37,5%	39,5%	41%	42%	43%	44%	45%	46%	47%



Société civile de placement immobilier à capital variable
4, avenue Georges Mandel, 75116 Paris
VISA SCPI n°19-14 en date du 26 juillet 2019
RCS PARIS 853.533.594



Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP-17000026,
en date du 5 septembre 2017
4, avenue Georges Mandel, 75116, Paris, France