

# SCPI ACTIVIMMO COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 6 janvier 2025 | Communication publicitaire

 Alderan



## LA SCPI ACTIVIMMO RENOUVELLE SON LABEL ISR

**Alderan réaffirme son engagement en matière de critères ESG en renouvelant le label ISR de la SCPI Activimmo pour un deuxième cycle. Fort des résultats significatifs obtenus lors du premier cycle de labellisation, ce renouvellement s'accompagne de la mise en place d'un nouveau référentiel, avec un accent particulier sur la préservation et la valorisation de la biodiversité.**

La stratégie et les actions mises en place depuis l'obtention du label ISR par la SCPI Activimmo en 2021 sur le premier cycle, ont permis de faire évoluer l'efficacité ESG des actifs en portefeuille. Ces performances témoignent d'un engagement concret et durable en faveur de pratiques responsables et d'une gestion active orientée vers l'amélioration continue, en privilégiant l'approche Best-in-progress.

Pour le second cycle de labellisation, la grille de notation ESG d'Activimmo a été repensée afin d'adopter une méthodologie encore plus adaptée aux spécificités des actifs logistiques et des locaux d'activités.

**« Les actifs logistiques représentent, de par leur nature, une opportunité unique pour préserver et améliorer la biodiversité. Ces sites, souvent dotés de vastes surfaces végétalisées, de terrains vierges, de champs voire de zones boisées, offrent un cadre idéal pour déployer des actions concrètes en faveur de l'environnement.**

**Grâce à la labellisation ISR, nous nous engageons à réaliser des diagnostics écologiques approfondis et à mettre en œuvre des plans d'action adaptés à**

**l'échelle de chaque actif. Cela inclut la plantation d'espèces végétales locales, l'aménagement d'espaces végétalisés pour enrichir le biotope (faune, flore, micro-organismes, etc.), l'installation d'éclairages respectueux des écosystèmes, ainsi que des initiatives comme l'ajout de nichoirs, d'hôtels à insectes, entre autres.**

**Nous invitons également les locataires et exploitants à participer avec nous à cette démarche, notamment par la signature de contrats d'entretien d'espaces verts.**

**Cette démarche reflète parfaitement notre philosophie et nos engagements sur la préservation du capital naturel et la transition juste et durable. » - Hadrien Serougne de Meeûs, Référent ESG d'Alderan.**

Ce renouvellement du label ISR d'Activimmo s'inscrit dans la droite ligne de la politique d'Alderan en matière de prise en compte des critères extra-financiers, qui se veut fondée sur un subtil équilibre entre ambition et pragmatisme.

### AVERTISSEMENT :

Ceci est une communication publicitaire présentant la politique de la société de gestion Alderan sur la prise en compte, dans les stratégies d'investissement, des critères sociaux, environnementaux et de qualité de gouvernance (ESG) et des moyens mis en œuvre pour contribuer à la transition énergétique et écologique. Veuillez-vous référer au rapport « Article 29 de la Loi Énergie Climat » disponible gratuitement sur le site internet de la société de gestion [www.alderan.fr](http://www.alderan.fr) pour de plus amples informations.

Veuillez également vous référer à la note d'information, au document d'informations clés, au code de transparence et aux reportings extra-financiers de la SCPI Activimmo disponibles gratuitement sur le site internet d'Alderan avant de prendre toute décision finale d'investissement.

**À PROPOS D'ALDERAN : [www.alderan.fr](http://www.alderan.fr)**

Alderan est une société de gestion de portefeuille indépendante créée en 2015 et agréée par l'AMF en 2017. Alderan assure, pour le compte de six fonds régulés destinés aux clients non professionnels (SCPI) et professionnels (OPCI Professionnels et Autres FIA), ainsi que pour le compte de mandats sous gestion, l'acquisition, la gestion, la valorisation et l'arbitrage des actifs immobiliers. Alderan est dirigée par Rémy Bourgeon (Président) et Benjamin Le Baut (Directeur Général). L'équipe est composée d'environ 50 collaborateurs.

**SCPI ACTIVIMMO Société Civile de Placement Immobilier**

Immatriculée au RCS Paris 853 533 594. La note d'information de la SCPI a reçu le visa AMF n° 19-14 du 26 juillet 2019, et est disponible auprès de la Société de Gestion de Portefeuille Alderan. Notice publiée au BALO le 11 septembre 2019.

**ALDERAN Société de Gestion de Portefeuille** agréée par l'AMF sous le numéro GP-17000026 en date du 5 septembre 2017. Société par actions simplifiée au capital de 1 611 111 euros, domiciliée au 4, avenue Georges Mandel, 75116, Paris, France.

**Contact Alderan : Pauline Collet, Directrice du Développement et du Marketing – [pc@alderan.fr](mailto:pc@alderan.fr) – 06 12 17 39 54**