

SCPI COMÈTE COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 25 avril 2024



LA SCPI COMÈTE DISTRIBUE 6,25€ PAR PART EN PLEINE JOUISSANCE AU PREMIER TRIMESTRE 2024

La SCPI Comète, gérée par Alderan, est fière d'annoncer les premiers résultats de distribution trimestrielle du dividende. Le montant du dividende au T1 2024 s'élève à 6,25€ par part en pleine jouissance, soit un taux de distribution annualisé de 10,00%⁽¹⁾.

Cette performance élevée témoigne de la stratégie de gestion proactive mise en place par Alderan. En réponse à cette première performance, **la société de gestion a décidé également d'ajuster à la hausse son objectif de distribution pour l'année 2024.**

La SCPI Comète vise désormais un taux de distribution annuel de 7,00%⁽²⁾ pour 2024.

Grâce à la qualité du profil immobilier de son premier actif en portefeuille ainsi que des opérations sécurisées, Alderan aborde l'année 2024 avec confiance.

Ces fondations solides positionnent la SCPI Comète comme un choix attractif pour les investisseurs recherchant un couple rendement-risque attrayant⁽³⁾.

⁽¹⁾ LES PERFORMANCES PASSÉES NE SONT PAS UN INDICATEUR FIABLE DES PERFORMANCES FUTURES.

⁽²⁾ L'objectif ci-contre est fourni à titre d'illustration uniquement et est basé sur des projections et des simulations de la société de gestion. Dans ce contexte, IL N'Y A ABSOLUMENT AUCUNE GARANTIE QUE CE PLACEMENT SERA RENTABLE. Toute souscription doit être effectuée sur la base des conseils en investissement fournis par votre conseiller et de la documentation juridique et réglementaire de la SCPI.

⁽³⁾ Comme tout investissement, investir dans une SCPI comporte entre autres un RISQUE DE PERTE EN CAPITAL. Il est rappelé que LE MONTANT DU CAPITAL INVESTI N'EST PAS GARANTI et qu'il est recommandé de conserver ses parts pendant une période d'au moins 8 ans.

À PROPOS D'ALDERAN : www.alderan.fr

Alderan, établie en 2015 et agréée par l'AMF en 2017, est une société de gestion indépendante issue du family office immobilier Ojirel, un acteur spécialisé dans l'immobilier professionnel depuis 24 ans. Forte d'une équipe composée de près plus de 50 professionnels de l'immobilier, Alderan propose une gamme variée de solutions d'investissement adaptées aux besoins des investisseurs professionnels et des particuliers, comprenant les OPPCI, Club Deal, SCPI, ainsi qu'une gestion dédiée. Agissant de manière autonome à chaque étape du cycle de détention, de l'acquisition à la gestion et à l'arbitrage, la société tire avantage de sa connaissance approfondie du marché et de son réseau d'apporteurs d'affaires pour accéder de manière privilégiée à des opportunités exclusives et « off market ».

SCPI COMÈTE Société Civile de Placement Immobilier

Immatriculée au RCS Paris 980 596 811. La note d'information de la SCPI a reçu le visa AMF n° 23-13 du en date 1^{er} décembre 2023, et est disponible auprès de la Société de Gestion de Portefeuille Alderan. Notice publiée au BALO le 15 décembre 2023.

ALDERAN Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP-17000026 en date du 5 septembre 2017. Société par actions simplifiée au capital de 1 611 111 euros, domiciliée au 4, avenue Georges Mandel, 75116, Paris, France.

Contact Alderan : Pauline Collet, Directrice du Développement et du Marketing – pc@alderan.fr – 06 12 17 39 54