

# CLÉS DE DÉMEMBREMENT DE LA SCPI ACTIVIMMO

## 2024

| Durée du démembrement | 3 ans | 4 ans | 5 ans | 6 ans | 7 ans | 8 ans | 9 ans | 10 ans | 11 ans |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| Nue Propriétaire      | 86.5% | 82%   | 78%   | 75%   | 72%   | 70%   | 67%   | 65%    | 63.5%  |
| Usufruit              | 13.5% | 18%   | 22%   | 25%   | 28%   | 30%   | 33%   | 35%    | 36.5%  |

| Durée du démembrement | 12 ans | 13 ans | 14 ans | 15 ans | 16 ans | 17 ans | 18 ans | 19 ans | 20 ans |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nue Propriétaire      | 62.5%  | 60.5%  | 59%    | 58%    | 57%    | 56%    | 55%    | 54%    | 53%    |
| Usufruit              | 37.5%  | 39.5%  | 41%    | 42%    | 43%    | 44%    | 45%    | 46%    | 47%    |



Société civile de placement immobilier à capital variable  
4, avenue Georges Mandel, 75116 Paris  
VISA SCPI n°19-14 en date du 26 juillet 2019  
RCS PARIS 853.533.594



Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP-17000026,  
en date du 5 septembre 2017  
4, avenue Georges Mandel, 75116, Paris, France