

COMMUNIQUE DE PRESSE

Acquisition d'un nouvel entrepôt logistique situé en région parisienne pour la SCPI ACTIVIMMO

Paris, le 17 septembre 2021,

Alderan annonce l'acquisition d'un nouvel actif pour la SCPI ActivImmo. Il s'agit d'un entrepôt de logistique urbaine situé dans les Yvelines, à EPÔNE (78680).

Le site bénéficie d'une situation stratégique, à 30 km de Paris, au sein d'une zone logistique identifiée avec un branchement autoroutier A13 à proximité immédiate.

La surface locative totale du bâtiment est de 6300m². L'actif présente de très bons fondamentaux techniques.

L'ensemble est aujourd'hui exploité et loué depuis juin 2020 dans sa totalité par une entreprise spécialisée dans le secteur du transport et la logistique.

« Réalisée sur la base d'un taux de rendement immobilier supérieur à 6,5% dans un environnement de marché très concurrentiel pour ce type d'actif, cette acquisition démontre la capacité d'ALDERAN à poursuivre sa politique d'investissement très sélective et à constituer un patrimoine de grande qualité pour la SCPI ActivImmo » déclare Benjamin Le Baut, Directeur Général d'ALDERAN.

Pour cette transaction, BNP Paribas Real Estate accompagnait le Vendeur et l'Etude Lasaygues accompagnait l'Acquéreur pour la partie notariale.



A propos d'Alderan : www.alderan.fr

Alderan est une société de gestion créée en 2015 par Rémy Bourgeon. Elle est issue d'un family office immobilier, Ojirel, spécialisé depuis 21 ans en immobilier professionnel, et en particulier dans le secteur des locaux d'activités et la logistique. Alderan agit de manière indépendante sur l'ensemble du cycle de détention : acquisition, gestion et revente.

Sa connaissance du marché et son réseau d'apporteurs d'affaires permettent à Alderan d'avoir accès à des opérations exclusives et « off market ».

Contact Alderan : Pauline Collet, Directrice du développement – pc@alderan.fr – 06 12 17 39 54

Contact Presse : Benjamin Le Baut, Directeur Général – bl@alderan.fr – 01 42 89 47 95